

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Совета некоммерческого партнерства**  
**«Союз проектировщиков Поволжья» (СРО)**  
**15 ноября 2013 г. № 15**  
**г. Чебоксары**

Основание созыва заседания Совета – требование исполнительного директора Некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков Поволжья» (саморегулируемой организации) от 07.11.2013 г.

Место проведения: г. Чебоксары, проспект Московский, д.3.

Председатель Совета НП СПП (СРО) – А. В. Кольяков.

В заседании Совета приняли участие члены Совета:

1. Ананьев Федор Борисович;
2. Андреев Владимир Константинович;
3. Арсентьев Евгений Зиновьевич;
4. Кожекин Анатолий Николаевич;
5. Лощина Юлия Александровна;
6. Назыров Салих Сабирович;
7. Рахимов Радий Каримович;
8. Семушин Александр Георгиевич.

На заседании Совета НП СПП (СРО) участвуют без права голоса:

1. Данилова Марина Германовна – исполнительный директор НП СПП (СРО) – эксперт СРО;
2. Сулова Татьяна Михайловна – главный бухгалтер НП СПП (СРО);
3. Гордеева Елена Николаевна – главный специалист НП СПП (СРО), секретарь контрольной комиссии, эксперт СРО;
4. Навизнёва Любовь Валерьевна – юрисконсульт НП СПП (СРО), секретарь дисциплинарной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** А. В. Кольякова

Из 9 членов Совета на заседании присутствует 9, заседание правомочно.

Секретарем заседания Совета назначается исполнительный директор НП СПП (СРО) М. Г. Данилова.

**Повестка дня заседания Совета:**

1. **О приеме в члены НП СПП (СРО) и выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты (кроме объектов использования атомной энергии) ООО «Европейское инженерное бюро».**

**Докладчик:** Председатель Контрольной комиссии Р.К. Рахимов.

**Материалы:** Акт Контрольной комиссии от 11.11.2013 г. №30.

2. О выдаче нового Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, с внесением изменений, членам НП СПП (СРО):

- ООО «ГАЗИНТЕРМ»;
- ОАО «Маригражданстрой»;
- ООО «НПФ «Рубин»;
- ЗАО «Строительный трест №3»;
- ООО «Байконур-Чебоксары».

**Докладчик:** Председатель Контрольной комиссии Р.К. Рахимов.

**Материалы:** Акты Контрольной комиссии от 05.11.2013 г. №№25-27, от 11.11.2013 №28-29.

3. Разное.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Совета НП СПП (СРО).

**СЛУШАЛИ:** Р. К. Рахимова

**1** Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о приеме в члены НП СПП (СРО) и выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) **ООО «Европейское инженерное бюро» (г. Чебоксары, директор Гусева Елена Григорьевна).**

Заявлены следующие виды работ, согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 14 августа 2013 г. №2) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года: **4.1, 4.2, 5.1, 5.2** - всего на **4** вида работ.

Представленные сведения о специалистах **соответствуют** видам работ под следующими номерами: **4.1, 4.2, 5.1, 5.2** - всего по **4** видам работ. (Приложение №1).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1.1 Принять **ООО «Европейское инженерное бюро»** в члены НП СПП (СРО).

1.2 Выдать **ООО «Европейское инженерное бюро»** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) на виды работ под следующими номерами: **4.1, 4.2, 5.1, 5.2** - всего по **4** видам работ, в трехдневный срок после уплаты вступительного, членского и взноса в Компенсационный фонд.

1.3 В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения заключить договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды работ, указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО). Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

**2 СЛУШАЛИ:** Р.К. Рахимова

2.1 Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного с внесением в него изменений, члена НП СПП (СРО) **ООО «ГАЗИНТЕРМ» (РМЭ, г. Йошкар-Ола, директор Воронова Нина Васильевна).**

Ранее выдано Свидетельство **П-108-1215050268-215** от **28.12.2012** г., на виды работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 6.1, 6.2, 6.3, 6.12, 7.2, 7.3, 9, 10, 11.** Всего на **23** вида работ.

Заявлены виды работ, согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 14 августа 2013 г. №2) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года, под номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.12, 7.2, 7.3, 9, 10, 11.** Всего на **24** вида работ.

Представленные сведения о специалистах **соответствуют** видам работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.12, 7.2, 7.3, 9, 10, 11.**

Всего на **24** вида работ. (Приложение №2).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

***РЕШИЛИ:***

2.1.1 Выдать члену НП СПП (СРО) **ООО «ГАЗИНТЕРМ»** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного (включив в него вид работ **6.4**) под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.12, 7.2, 7.3, 9, 10, 11**- всего на **24** вида работ.

2.1.2 В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения внести изменения в договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды работ указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО).

2.1.3 Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

**2.2** Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного с внесением в него изменений, члена НП СПП (СРО) **ОАО «Маригражданстрой» (РМЭ, г. Йошкар-Ола, президент Александров Геннадий Петрович).**

Ранее выдано Свидетельство **П-108-1215013604-149** от **28.03.2012** г., на виды работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.7, 6.11, 6.12; 7.1, 7.2, 7.3; 9; 10; 11; 12; 13** - всего по **29** видам работ.

Заявлены виды работ, согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 14 августа 2013 г. №2) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года: **2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 13** - всего на **7** видов работ.

Представленные сведения о специалистах **соответствуют** видам работ под номерами: **2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 13.** Всего на **7** видов работ. (Приложение №3).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

***РЕШИЛИ:***

2.2.1 Выдать члену НП СПП (СРО) **ОАО «Маригражданстрой»** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного (исключив из него виды работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 4.5, 4.6; 5.3, 5.6, 5.7; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.7, 6.11, 6.12; 7.1, 7.2, 7.3; 9; 10; 11; 12**) под следующими номерами: **2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 13** - всего на **7** видов работ.

2.2.2 В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения внести изменения в договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды работ указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО).

2.2.3 Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

**2.3** Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного с внесением в него изменений, члена НП СПП (СРО) **ООО «НПФ «Рубин» (ЧР, г. Чебоксары, генеральный директор Мефодьев Александр Геннадьевич).**

Ранее выдано Свидетельство **П-108-2128045062-176 от 19.09.2012 г.**, на виды работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 5.1, 6.1, 6.2, 6.4, 6.7; 11, 12, 13** - всего по **20** видам работ.

Заявлены виды работ, согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 14 августа 2013 г. №2) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 5.1; 6.1, 6.2, 6.4, 6.7; 11, 12, 13** - всего на **13** видов работ.

Представленные сведения о специалистах **соответствуют** видам работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 5.1; 6.1, 6.2, 6.4, 6.7; 11, 12, 13** - всего на **13** видов работ.

(Приложение №4).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

***РЕШИЛИ:***

2.3.1 Выдать члену НП СПП (СРО) **ООО «НПФ «Рубин»** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного (исключив из него виды работ под номерами - **4.1, 4.2; 5.2; 7.1, 7.2, 7.3; 10**) под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 5.1; 6.1, 6.2, 6.4, 6.7; 11, 12, 13** - всего на **13** видов работ.

2.3.2 В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения внести изменения в договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды работ указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО).

2.3.3 Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

**2.4** Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного с внесением в него изменений, члена НП СПП (СРО) **ЗАО «Строительный трест №3» (ЧР, г. Чебоксары, генеральный директор Семенов Валерий Пименович).**

Ранее выдано Свидетельство **П-108-2128007123-232 от 24.04.2013 г.**, на виды работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 6.1, 6.2, 6.4, 10, 11** - всего по **17** видам работ.

Заявлены виды работ, согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 14 августа 2013 г. №2) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 6.1, 6.2, 6.4, 9, 10, 11, 13** - всего на **19** видов работ.

Представленные сведения о специалистах **соответствуют** видам работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 6.1, 6.2, 6.4, 9, 10, 11, 13** - всего на **19** видов работ.

(Приложение №5).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

***РЕШИЛИ:***

2.4.1 Выдать члену НП СПП (СРО) ЗАО «**Строительный трест №3**» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного (включив в него виды работ по номерам **9** и **13**) под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 6.1, 6.2, 6.4, 9, 10, 11, 13** - всего на **19** видов работ.

2.4.2 В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения внести изменения в договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды работ указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО).

2.4.3 Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

**2.5** Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного с внесением в него изменений, члена НП СПП (СРО) ООО «**Байконур-Чебоксары**» (ЧР, г. **Чебоксары**, генеральный директор **Тихонов Валериан Петрович**).

Ранее выдано Свидетельство **П-108-2129054630-190** от **09.11.2012** г., на виды работ под номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 6.4, 7.1, 9, 11** - всего по **16** видам работ.

Заявлены виды работ, согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 14 августа 2013 г. №2) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 7.1, 9, 11** - всего на **15** видов работ.

Представленные сведения о специалистах **соответствуют** видам работ под номерами: **11.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 7.1, 9, 11** - всего на **15** видов работ.

(Приложение №б).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

### **РЕШИЛИ:**

2.5.1 Выдать члену НП СПП (СРО) ООО «**Байконур-Чебоксары**» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), взамен ранее выданного (исключив из него вид работ под номером **6.4**) под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3, 2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 7.1, 9, 11** - всего на **15** видов работ.

2.5.2 В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения внести изменения в договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды работ указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО).

2.5.3 Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

**3.1 СЛУШАЛИ:** М.Г. Данилову, которая рассказала, что в последнее время в НП СПП (СРО) все чаще стали обращаться его члены с вопросами и просьбами о разъяснении тех или иных норм действующего законодательства, связанные с земельными отношениями. Данное обстоятельство в свою очередь свидетельствует о возрастающем доверии к Партнерству в части оказания посильной помощи в непосредственной деятельности членов НП СПП (СРО).

**Некоммерческое партнерство «Международный Центр образования» проводит в г. Москве семинар 02 – 05 декабря 2013 г. по теме: «Линейные объекты: правовое регулирование 2013. Новая кадастровая и регистрационная политика в России: проблемы и перспективы. Контроль за**

**использованием и охраной земель в Российской Федерации. Законодательство и судебная практика».**

Предлагаемая программа семинара охватывает наиболее актуальные вопросы землепользования в Российской Федерации, *в частности*:

- предоставление земельных участков для строительства. Способы и порядок предоставления. Особенности предоставления земельных участков для размещения линейных объектов. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Порядок оформления и переоформления прав на земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения;

- анализ деятельности органов государственного и муниципального земельного контроля (надзора). Влияние законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на государственный земельный контроль (надзор), муниципальный земельный контроль. Практика рассмотрения жалоб на постановления по делам об административных правонарушениях, вынесенные уполномоченными должностными лицами органов государственного земельного контроля (надзора);

- законодательство и судебная практика по вопросам, связанным с: - объектами незавершенного строительства; - самовольной постройкой; - приобретательной давностью; - истребованием имущества от добросовестного приобретателя: - лизингом недвижимого имущества; - куплей-продажей недвижимости; - определением цены земельных участков и др.

*и позволит* максимально ликвидировать имеющиеся пробелы (необходимо учитывать специфику темы) в теоретических и практических знаниях юрисконсульта НП СПП (СРО) Навизнёвой Л.В.

Полученные в ходе семинара знания позволят наиболее грамотно и эффективно в дальнейшем консультировать членов НП СПП (СРО) по земельным вопросам и усиливать одно из направлений деятельности НП СПП (СРО): быть полезным и нужным своим членам.

Продолжительность семинара – 32 часа, после окончания выдается сертификат.

**ВЫСТУПИЛИ:** А.Н. Кожекин, В.К. Андреев, которые поддержали инициативу исполнительного органа в необходимости послать юрисконсульта Навизнёву Л.В. на вышеуказанный семинар.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

3.1.1 Направить в г. Москву на семинар по теме «Линейные объекты: правовое регулирование 2013. Новая кадастровая и регистрационная политика в России: проблемы и перспективы. Контроль за использованием и охраной земель в Российской Федерации. Законодательство и судебная практика», юрисконсульта НП СПП (СРО) Навизнёву Л.В.

3.1.2 Расходы произвести по утвержденной общим собранием смете (Протокол от 19.12.2012 года №2), по статье 5 «Командировочные расходы и повышение квалификации», недостающие средства по статье 4 «Выплаты не связанные с оплатой труда, в т.ч. компенсация расходов членам Совета, Комиссий (участие в съездах, конференциях, круглых столах, заседаниях Совета НП СПП (СРО) и т.д.).

**3.2 СЛУШАЛИ:** А.В. Колякова, который рассказал, что 8 ноября Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики отметило 25-летний юбилей. Все мы знаем, что экспертиза

проектной документации неразрывно связана с процессом проектирования, активными участниками которого является все наше некоммерческое партнерство «Союз проектировщиков Поволжья». Председатель Совета НП СПП (СРО) принял участие в торжественном мероприятии, посвященное этому событию, и вручил от имени членов НП СПП (СРО) ценный подарок.

**ВЫСТУПИЛИ:** Все члены Совета поддержали инициативу председателя.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Произведенные расходы, связанные с организацией поздравления к 25-летнему юбилею Автономного учреждения Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, отнести по утвержденной общим собранием смете (Протокол от 19.12.2012 года №2), по статье 20 «Прочие (непредвиденные) расходы по согласованию с Советом НП СПП (СРО) или переходящие на 2013 год».

Приложения:

1. Акт Контрольной комиссии НП СПП (СРО) от 11 ноября 2013 г. № 30 (ООО «Европейское инженерное бюро»);
2. Акт Контрольной комиссии НП СПП (СРО) от 05 ноября 2013 г. № 25 (ООО «ГАЗИНТЕРМ»);
3. Акт Контрольной комиссии НП СПП (СРО) от 05 ноября 2013 г. № 26 (ОАО «Маригражданстрой»);
4. Акт Контрольной комиссии НП СПП (СРО) 05 ноября 2013 2012 г. № 27 (ООО «НПФ «Рубин»);
5. Акт Контрольной комиссии НП СПП (СРО) 11 ноября 2013 2012 г. № 28 (ЗАО «Строительный трест №3»);
6. Акт Контрольной комиссии НП СПП (СРО) от 11 ноября 2013 № 29

Председатель Совета  
НП СПП (СРО)

Секретарь Совета  
НП СПП (СРО)



А. В. Кольяков

М. Г. Данилова

М.п.